



కాలిఫోర్నియా అదెద్దారుగా మీ హక్కులను తెలుసుకోండి

- మీరు కోరుట్ ఉత్తర్వు దావరా మాత్రమే తొలగించబడతారు. మిమమ్లిన బలవంతంగా బయటకు పంపడానికి భూసావ్మి మిమమ్లిన లాక్ చేయడం, మీ యుటిలిటీలను మూసివేయడం లేదా మీ వస్తువులను బయట పెట్టడం చట్టవిరుద్ధం. మీకు తొలగింపు నోటీసు వసేత్, వెంటనే చట్టపరమైన సహాయానిన్ పొందండి. మీ యజమాని కోరుట్లో తొలగింపు కోసం ఫైల్ చేసి, మీరు పరీక్షించబడినప్పుడు విఫలమైతే, మీ కోసం వేచి ఉండకుండా కోరుట్ తొలగింపును ఆదేశించవచ్చు.
- మీరు సాధారణంగా "కేవలం కారణం" కోసం మాత్రమే తొలగించబడతారు. మీరు ఎక్కడైనా ఒక సంవత్సరం కంటే తక్కువ కాలం నివసించినట్లయితే లేదా గత 15 సంవత్సరాలలో నిరమ్మించిన గృహాల వంటి కొనిన రకాల గృహాలకు ఇది వర్తించదు. (సివిల్ కోడ్ § 1946.2.) కేవలం కారణం వీటిని కలిగి ఉంటుంది:
 - అదెద్ చేలించడం లేదు
 - మీ లీజు యొక్క మెటీరియల్ టరమ్స్ను ఉల్లంఘించడం
 - ఉపద్రవం లేదా వయరథం చేయడం లేదా చట్టవిరుద్ధ పర్యాయజనాల కోసం పార్ంగణానిన్ ఉపయోగించడం
 - పార్ంగణంలో నేర కార్యకలాపాలలో పాల్గొనడం లేదా మీ భూసావ్మిని ఉదేదీశించి చేయడం
 - పార్ంగణానికి చట్టబద్ధమైన పర్వేశానిన్ అనుమతించడానికి నిరాకరించడం
 - మీ పరీక్షణ తీజుకు సమానమైన నిబంధనలను కలిగి ఉన్న కొత్త లీజుపై సంతకం చేయడానికి నిరాకరించడం
 - యజమాని అదెద్ మారెక్ట్ నుండి యూనిట్ను ఉపసంహరించుకుంటున్నారని, యూనిట్లోకి వెళ్లడం, యూనిట్ను కూలిచేయడం లేదా గణనీయంగా పునరిన్రిమ్మించడం లేదా మీరు నిష్క్రమించాలిన్ చట్టం లేదా ఆరడర్ను పాటిస్తున్నారని
- మీ అదెద్ సాధారణంగా ఒక సంవత్సరంలో 10% కంటే ఎక్కువ పెంచబడదు. మీరు ఎక్కడ నివసిస్తున్నారని అనేదానిపై ఆధారపడి, ఈ టోపి మరింత తక్కువగా ఉండవచ్చు. గత 15 ఏళ్లలో నిరమ్మించిన గృహాల వంటి కొనిన రకాల గృహాలకు ఈ టోపి వర్తించదు. (సివిల్ కోడ్ § 1947.12.) మీ అదెద్ను పెంచేటప్పుడు, మీ యజమాని అధికారిక వారతపూరవ్ నోటీసును అందించాలి - కాల, వచనం లేదా ఇమెయిల్ సరిపోదు.
- మీ భూసావ్మి తపస్నిసరిగా ఆరోగ్యం మరియు భద్రతా సమస్యలను రిపేర్ చేయాలి. ఉదాహరణకు, వారు సురక్షితమైన మరియు పని చేసే పల్లంబింగ్ మరియు తాపనానిన్ అందించాలి మరియు ఆవరణను బొదిదంకలు మరియు ఎలుకలు లేకుండా ఉంచాలి. ఆరోగ్యం లేదా భద్రత సమస్య ఉన్నట్లయితే, దానిన్ రిపేర్ చేయమని మీ యజమానిని వారతపూరవ్కంగా అడగండి మరియు మీ ఆభయరథనల కాపిలను ఉంచండి.
- మీ భూసావ్మి మీ సెక్యూరిటీ డిసాజిట్ను తిరిగి ఇవావ్లి. మీరు బయటకు వెళ్లిన 21 రోజులలోపు మీ భూసావ్మి తపస్నిసరిగా మీ సెక్యూరిటీ డిసాజిట్ నుండి ఏవైనా తగింపులను ఐటెమ్ చేయాలి. చెలించని అదెద్, శుభ్రపరచడం మరియు సాధారణ దుసుత్లు మరియు కనీవ్టికి మించిన నషాట్నిన్ సరిచేయడం వంటి వాటికి తగింపులు చేయవచ్చు.
- మీకు వైకలయం ఉంటే మీ భూసావ్మి తపస్నిసరిగా సహేతుకమైన వసతిని అందించాలి. మీ అదెద్ యూనిట్కు సహేతుకమైన భౌతిక మారుపలు చేయడానికి కూడా మీ యజమాని మిమమ్లిన అనుమతించాలి.
- మీ భూసావ్మి మీ పట్ల వివకవ్ చూపలేరు. జాతి, మతం, లింగం, లైంగిక ధోరణి, వైకలయం సిధ్ధి, వైవాహిక సిధ్ధి, ఆదాయ వనరు, అనుభవజుళ్ల సిధ్ధి లేదా కొనిన ఇతర లక్షణాల ఆధారంగా వివకవ్ చూపడం చట్టవిరుద్ధం.
- మీ అదెద్దారు హక్కులను వినియోగించుకున్నందుకు మీ యజమాని మీపై పరీక్షికారం తీరుచ్కోకపోవచ్చు.. మీ ఇమిమ్గేర్షన్ సిధ్ధిని బయటికి వెళ్లమని ఒత్తిడి చేయడానికి, లేదా మీ ఇమిమ్గేర్షన్ సిధ్ధిని చట్ట అమలుకు వెలడించడం దావరా మీపై వేధింపులకు లేదా పరీక్షికారం తీరుచ్కోకడానికి మీ భూసావ్మి కూడా మీ ఇమిమ్గేర్షన్ సిధ్ధిని వెలడిసాత్నని బెదిరించలేరు.
- మీకు అదనపు హక్కులు ఉండవచ్చు. మీరు సాధ్నిక అదెద్ నియంతరణ, అదెద్ సిధ్ధిరకణ లేదా తొలగింపు చట్టాలకు కారణమయ్యే అదనపు హక్కులను కలిగి ఉండవచ్చు. మీ సాధ్నిక పరీక్షితవ్ వెబ్సైట్ను సందరిశించడం దావరా మీరు నివసించే చోట ఏ నియమాలు ఉన్నాయో తనిఖీ చేయండి.

మీ యజమాని మీ అదెద్దారు హక్కులను ఉల్లంఘించారని మీరు విశ్వసినట్లేదా మీరు తొలగింపును ఎదురొక్కుతున్నట్లయితే వీలైనంత త్వరగా చట్టపరమైన సహాయం పొందండి. మీరు నాయయవాదిని కొనుగోలు చేయలేకపోతే, ఉచిత లేదా తక్కువ-ధర నాయయ సహాయం అందుబాటులో ఉండవచ్చు: సందరిశించండి LawHelpCA.org. మీరు నాయయ సహాయం కోసం అరహాత పొందకపోతే మరియు నాయయవాదిని కనుగొనడంలో సహాయం కావాలంటే, సందరిశించండి calbar.ca.gov/Public/Need-Legal-Help/Using-a-Certified-Lawyer-Referral-Service కాలిఫోర్నియా రాష్ట్ర బార్ సరిట్స్పైడ్ లాయర్ రెఫరల్ కొరకు. మీరు నాయయ సహాయం పొందలేకపోతే, సందరిశించండి selfhelp.courts.ca.gov/eviction-tenant తొలగింపులను ఎదురొక్కుతున్న అదెద్దారుల కోసం కాలిఫోర్నియా కోరుట్ యొక్క నవ్మం-సహాయ వనరుల కోసం.

మరింత సమాచారం మరియు వనరుల కోసం, సందరిశించండి. oag.ca.gov/housing.