



ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੋ

ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 10% ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਧਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਤੁਸੀਂ ਜਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਉਸ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਸੀਮਾ ਹੋਰ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਾਜ-ਵਿਆਪੀ ਸੀਮਾ ਲਈ ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਚਾਰਟ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 30 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗਾ — ਇੱਕ ਕਾਲ, ਟੈਕਸਟ, ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਇਆ 10% ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 90 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਬੇਦਖ਼ਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਥਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰੋਂ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਲਗਾਉਣਾ, ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਉਪਯੋਗੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਸਮਾਨ ਬਾਹਰ ਸੁੱਟਣਾ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖ਼ਲੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਦਦ ਲਵੋ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਬੇਦਖ਼ਲੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਤੁਹਾਡਾ ਇੰਤਜ਼ਾਰ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਬੇਦਖ਼ਲੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿਰਫ਼ "ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨ" ਕਰਕੇ ਹੀ ਬੇਦਖ਼ਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਥਾਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰਹੇ ਹੋ ਜਾਂ ਕੁਝ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਿਛਲੇ 15 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਰਿਹਾਇਸ਼। ([ਸਿਵਲ ਕੋਡ § 1946.2](#)) ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਕਿਰਾਇਆ ਨਾ ਦੇਣਾ
- ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਮੁੱਖ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਾ
- ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਥਾਂ ਨੂੰ ਗੰਦਗੀ ਫੈਲਾਉਣਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਣਾ
- ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾ ਕੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ
- ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਥਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ
- ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਨਾਮੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਨਾਮੇ ਵਰਗੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ
- ਮਾਲਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਵਾਪਸ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਖੂਦ ਰਹਿਣ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਢਾਹ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਥਾਂ ਛੱਡਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੰਬੰਧੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਪਲੰਬਿੰਗ ਅਤੇ ਹੀਟਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਾਕਰੋਚਾਂ ਅਤੇ ਚੁਹਿਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਿਹਤ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁੱਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੋ, ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਰੱਖੋ।

ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗਾ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਥਾਂ ਛੱਡਣ ਦੇ 21 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤੁਹਾਡੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਟੌਤੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਕਟੌਤੀਆਂ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਰਾਏ, ਸਫ਼ਾਈ, ਅਤੇ ਆਮ ਖਰਾਬੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਵਰਗੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਅਪਾਹਜ਼ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਸਰੀਰਕ ਸੇਵਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਵੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ। ਨਸਲ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ, ਲਿੰਗਕ ਰੁਝਾਨ, ਦਿਵਿਆਂਗਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤ, ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕ ਦੀ ਸਥਿਤੀ, ਜਾਂ ਕੁਝ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨਾ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਬਦਲਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ। ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ ਦਬਾਅ ਪਾਉਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਵੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅੱਗੇ ਤੁਹਾਡੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਕੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਜਾਂ ਬਦਲਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।



ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਵਾਧੂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਸਥਾਨਕ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ, ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਰੱਖਣ, ਜਾਂ ਸਿਰਫ ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਬੇਦਖਲੀ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਵਾਧੂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜਾ ਕੇ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਉੱਥੇ ਕਿਹੜੇ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਹਨ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮੰਨਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਦਦ ਲਵੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮੁਫਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਲਾਗਤ ਵਾਲੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਆਪਣੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਥਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਫ਼ਤਰ ਲੱਭਣ ਲਈ, LawHelpCA.org 'ਤੇ ਜਾਓ। ਫਿਰ ਪੰਨੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ "ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਦਦ ਲੱਭੋ" ਵਾਲੇ ਟੈਬ 'ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ, ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਕਾਊਂਟੀ ਦਰਜ ਕਰੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਕੀਲ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਵਕੀਲ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਲਈ [ਕੈਲੀਫ਼ੋਰਨੀਆ ਸਟੇਟ ਬਾਰ ਦੇ ਵੈੱਬਪੰਨੇ](#) 'ਤੇ ਜਾਓ, ਜਾਂ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ [ਕੈਲੀਫ਼ੋਰਨੀਆ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਵੈੱਬਪੰਨੇ](#) 'ਤੇ ਜਾਓ।

ਵਧੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਲਈ, www.oag.ca.gov/housing 'ਤੇ ਜਾਓ।

ਕੈਲੀਫ਼ੋਰਨੀਆ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ 31 ਜੁਲਾਈ, 2026 ਤੱਕ ਰਾਜ-ਵਿਆਪੀ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸੀਮਾ

ਕੈਲੀਫ਼ੋਰਨੀਆ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ, ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 2020 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਇਹ ਸੀਮਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਵੀ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨਾ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸੀਮਾ "5% ਅਤੇ ਜੀਵਨ-ਨਿਰਬਾਹ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਬਦਲਾਅ" 'ਤੇ ਤੈਅ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 10% ਸਲਾਨਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨਾ ਵਾਧਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਦੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, ਇਹ ਚਾਰਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਸਮੇਂ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਵਾਧਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਚਾਰਟ ਸਿਰਫ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਹੈ; ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਨੁਮਤੀਯੋਗ ਵਾਧਾ [ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 1947.12\(a\)](#) ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਖੇਤਰ ¹	ਵਾਧਾ 8/1/24 ਅਤੇ 7/31/25 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ	ਵਾਧਾ 8/1/25 ਅਤੇ 7/31/26 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
ਲਾਸ ਏਂਜਲਸ ਖੇਤਰ: <ul style="list-style-type: none"> ਲਾਸ ਏਂਜਲਸ ਕਾਊਂਟੀ ਔਰੰਜ ਕਾਊਂਟੀ 	8.9%	8%
ਰਵਿਰਸਾਈਡ ਖੇਤਰ: <ul style="list-style-type: none"> ਰਵਿਰਸਾਈਡ ਕਾਊਂਟੀ ਸੈਨ ਬਰਨਾਰਡੀਨੋ ਕਾਊਂਟੀ 	9.3%	7.5%
ਸੈਨ ਡੇਵਿਡੋ ਖੇਤਰ: <ul style="list-style-type: none"> ਸੈਨ ਡੇਵਿਡੋ ਕਾਊਂਟੀ 	8.6%	8.8%
ਸੈਨ ਫਰਾਂਸਿਸਕੋ ਖੇਤਰ: <ul style="list-style-type: none"> ਅਲਾਮੇਡਾ ਕਾਊਂਟੀ ਕੋਟਰਾ ਕੋਸਟਾ ਕਾਊਂਟੀ ਮੈਰਿਨ ਕਾਊਂਟੀ ਸੈਨ ਫਰਾਂਸਿਸਕੋ ਕਾਊਂਟੀ ਸੈਨ ਮੈਟੀਓ ਕਾਊਂਟੀ 	8.8%	6.3%
ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਊਂਟੀਆਂ	8.8%	7.7%

ਉੱਪਰ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਤਾਰੀਖਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ [ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 1947.12](#) ਵੇਖੋ।

1 ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਲਾਸ ਏਂਜਲਸ ਖੇਤਰ, ਰਵਿਰਸਾਈਡ ਖੇਤਰ, ਸੈਨ ਫਰਾਂਸਿਸਕੋ ਖੇਤਰ, ਅਤੇ ਸੈਨ ਡੇਵਿਡੋ ਖੇਤਰ ਲਈ ਅਮਰੀਕੀ ਕਰਿਤ ਅੰਕੜਾ ਬੁਇਰੋ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਅਪ੍ਰੈਲ ਉਪਭੋਗਤਾ ਮੁੱਲ ਸੂਚਕਾਂਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਊਂਟੀਆਂ ਲਈ, ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਕੈਲੀਫ਼ੋਰਨੀਆ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਬੰਧ ਵਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਅਪ੍ਰੈਲ ਕੈਲੀਫ਼ੋਰਨੀਆ ਉਪਭੋਗਤਾ ਮੁੱਲ ਸੂਚਕਾਂਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦਾ ਕੋਈ ਡਾਟਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਾਰਚ ਦਾ ਡਾਟਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।



ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀਆਂ ਇਹ ਸੀਮਾਵਾਂ² ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ 15 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਇਕੱਲੇ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲੇ ਘਰ ਅਤੇ ਕੋਡੋ, ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਪਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤੋਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਏ ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਘਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਇਸ ਰਾਜ-ਵਿਆਪੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਤੁਹਾਡੇ ਸ਼ਹਿਰ ਜਾਂ ਕਾਊਂਟੀ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਲਈ ਹੋਰ ਸਖ਼ਤ ਕਾਨੂੰਨ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਉੱਥੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਆਪਣੇ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਕਾਊਂਟੀ ਦੇ ਵੈੱਬਪੰਨਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮੰਨਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋਏ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਵੋ।

2 ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸੀਮਾ ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਸਿਮਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ:

- ਪਛਿਲੇ 15 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਣੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ (ਰੋਲਿੰਗ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਗਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ);
- ਬਹੁਤ ਘੱਟ, ਘੱਟ ਜਾਂ ਮੱਧ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਠਿਨਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਵਜੋਂ ਡੀਡ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਪਾਬੰਦੀ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਕਿਰਡ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਤ ਇਕਾਈਆਂ, ਜਾਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਠਿਨਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ;
- ਉੱਚ ਸੱਖਿਆ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਕੂਲਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹੋਸਟਲ;
- ਹੋਰ ਸਖ਼ਤ ਕਰਿਆਇਆ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਕਾਈਆਂ;
- ਇੱਕ ਸੰਗਿਲ ਬਣਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਦੋ-ਇਕਾਈ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਪੂਰੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ
- ਇਕੱਲੇ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲੇ ਘਰ ਅਤੇ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ (a) ਜੋ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ, ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮੈਂਬਰ ਵਾਲੀ LLC, ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਪਾਰਕ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨਹੀਂ ਹਨ; ਅਤੇ (b) ਜਿੱਥੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਕਰਿਆਏ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਜਾਂ “ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨ” ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।