



కాలిఫోర్నియా అద్దెదారుగా మీ హక్కులను తెలుసుకోండి

ఒక సంవత్సరంలో మీ అద్దె సాధారణంగా 10% కంటే ఎక్కువ పెంచబడదు. మీరు నివసించే ప్రదేశాన్ని బట్టి, ఈ పరిమితి ఇంకా తక్కువగా ఉండవచ్చు. మీరు నివసించే చోట వర్తించే రాష్ట్రవ్యాప్త పరిమితి కోసం తదుపరి పేజీలో ఉన్న చిత్ర పటంను చూడండి. మీ అద్దెను పెంచేటప్పుడు, మీ ఇంటి యజమాని అధికారిక వ్రాతపూర్వక నోటీసును అందించాలి — ఒక ఫోన్ కాల్, టెక్స్ట్ లేదా ఇమెయిల్ సరిపోదు — పెరుగుదల అమలులోకి రావడానికి కనీసం 30 రోజులు పడుతుంది. అద్దె 10% కంటే ఎక్కువ ఉంటే, అద్దె పెరుగుదల అమలులోకి రావడానికి కనీసం 90 రోజుల ముందు మీ యజమాని తప్పనిసరిగా నోటీసును అందించాలి.

మీరు కోర్టు ఆదేశం ద్వారా మాత్రమే తొలగించబడతారు. ఇంటి యజమాని మిమ్మల్ని బయటకు లాక్ చేయడం, మీ యుటిలిటీలను మూసివేయడం లేదా మిమ్మల్ని బలవంతంగా బయటకు పంపడానికి ప్రయత్నించడానికి మీ వస్తువులను బయట పెట్టడం చట్టవిరుద్ధం. మీకు తొలగింపు నోటీసు అందితే, వెంటనే చట్టపరమైన సహాయం పొందండి. మీ ఇంటి యజమాని కోర్టులో తొలగింపు కోసం ఫైల్ చేసినప్పుడు, మీరు ప్రతిస్పందించడంలో విఫలమైతే, కోర్టు మీ కోసం వేచి ఉండకుండా తొలగింపును ఆదేశించవచ్చు.

మీరు సాధారణంగా "న్యాయమైన కారణం" కోసం మాత్రమే తొలగించబడతారు. మీరు ఎక్కడైనా ఒక సంవత్సరం కంటే తక్కువ కాలం లేదా గత 15 సంవత్సరాలలో నిర్మించిన గృహాల వంటి కొన్ని రకాల గృహాలకు ఇది వర్తించదు. ([ఫ్రాం నియమావళి § 1946.2](#)) కేవలం కారణంలో ఇవి ఉన్నాయి:

- అద్దె చెల్లించకపోవడం
- మీ లీజు గడువును ఉల్లంఘించడం
- ఇబ్బంది కలిగించడం లేదా వ్యర్థం చేయడం లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాల కోసం ప్రాంగణాన్ని ఉపయోగించడం
- ప్రాంగణంలో నేర కార్యకలాపాలలో పాల్గొనడం లేదా మీ భూస్వామిని ఉద్దేశించి చేయడం
- ప్రాంగణంలోకి చట్టబద్ధమైన ప్రవేశాన్ని అనుమతించడానికి నిరాకరించడం
- మీ ప్రస్తుత లీజుకు సమానమైన నిబంధనలను కలిగి ఉన్న కొత్త లీజుపై సంతకం చేయడానికి నిరాకరించడం
- యజమాని యూనిట్ అద్దె మార్కెట్ నుండి ఉపసంహరించుకుంటున్నారు, యూనిట్లోకి మారుతున్నారు, యూనిట్ను కూల్చివేస్తున్నారు లేదా గణనీయంగా పునర్నిర్మిస్తున్నారు లేదా మీరు వెళ్లిపోవాల్సిన చట్టం లేదా ఆదేశాన్ని పాటిస్తున్నారు.

మీ ఇంటి యజమాని ఆరోగ్య మరియు భద్రతా సమస్యలను సరిచేయాలి. ఉదాహరణకు, వారు తప్పనిసరిగా సురక్షితమైన మరియు పని చేసే ప్లంబింగ్ మరియు తాపనాన్ని అందించాలి మరియు ప్రాంగణాన్ని బొద్దింకలు మరియు ఎలుకల నుండి దూరంగా ఉంచాలి. ఆరోగ్య లేదా భద్రతా సమస్య ఉంటే, దాన్ని మరమ్మత్తు చేయమని మీ ఇంటి యజమానిని లిఖితపూర్వకంగా అడగండి మరియు మీ అభ్యర్థనల కాపీలను మీ వద్ద ఉంచుకోండి.

మీ ఇంటి యజమాని మీ సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ను తిరిగి ఇవ్వాలి. మీరు బయటకు వెళ్లిన 21 రోజుల్లోపు మీ ఇంటి యజమాని మీ సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ నుండి ఏవైనా తగ్గింపులను వర్గీకరించాలి. చెల్లించని అద్దె, శుభ్రపరచడం మరియు సాధారణ తరుగుదల కంటే ఎక్కువ నష్టాన్ని మరమ్మత్తు చేయడం వంటి వాటికి తగ్గింపులు చేయవచ్చు.

మీకు వైకల్యం ఉన్నట్లయితే మీ ఇంటి యజమాని సహేతుకమైన వసతి కల్పించాలి. మీ అద్దె యూనిట్కు సహేతుకమైన భౌతిక సవరణలు చేయడానికి కూడా మీ యజమాని మిమ్మల్ని అనుమతించాలి.

మీ ఇంటి యజమాని మీ పట్ల వివక్ష చూపకూడదు. జాతి, మతం, లింగం, లైంగిక ధోరణి, వైకల్య స్థితి, వైవాహిక స్థితి, ఆదాయ వనరు, అనుభవజ్ఞుడైన స్థితి లేదా కొన్ని ఇతర లక్షణాల ఆధారంగా వివక్ష చూపడం చట్టవిరుద్ధం.



మీ అద్దెదారు హక్కులను వినియోగించుకున్నందుకు మీ యజమాని మీపై ప్రతీకారం తీర్చుకోకూడదు. మీ ఇంటి యజమాని మీ ఇమ్మిగ్రేషన్ స్థితిని బహిర్గతం చేస్తానని బెదిరించి మిమ్మల్ని బయటకు వెళ్ళమని ఒత్తిడి చేయకూడదు, లేదా చట్ట అమలు సంస్థలకు మీ ఇమ్మిగ్రేషన్ స్థితిని బహిర్గతం చేయడం ద్వారా మిమ్మల్ని వేధించకూడదు లేదా ప్రతీకారం తీర్చుకోకూడదు.

మీరు అదనపు హక్కులను కలిగి ఉండవచ్చు. మీరు స్థానిక అద్దె నియంత్రణ, అద్దె స్థిరీకరణ లేదా తొలగింపు చట్టాలకు కారణమయ్యే అదనపు హక్కులను కలిగి ఉండవచ్చు. మీరు నివసించే ప్రాంతంలో ఏ నియమాలు ఉన్నాయో తనిఖీ చేయడానికి మీ స్థానిక ప్రభుత్వ వెబ్సైట్‌ను సందర్శించండి.

మీ ఇంటి యజమాని మీ అద్దెదారుల హక్కులను ఉల్లంఘించారని మీరు విశ్వసిస్తే లేదా మీరు బహిష్కరణను ఎదుర్కొంటున్నట్లయితే, వీలైనంత త్వరగా చట్టపరమైన సహాయం పొందండి. మీరు న్యాయవాదినిపెట్టుకోలేకపోతే, మీరు ఉచిత లేదా తక్కువ ఖర్చుతో కూడిన న్యాయ సహాయానికి అర్హత పొందవచ్చు. మీరు నివసిస్తున్న ప్రదేశానికి సమీపంలో న్యాయ సహాయ కార్యాలయాన్ని కనుగొనడానికి, సందర్శించండి LawHelpCA.org. తర్వాత పేజీ మధ్యలో "చట్టపరమైన సహాయం కనుగొనండి" అని చెప్పే ట్యాబ్‌పై క్లిక్ చేసి, మీ జిల్లాని నమోదు చేయండి. మీరు చట్టపరమైన సహాయానికి అర్హత పొందకపోతే మరియు న్యాయవాదిని కనుగొనడంలో సహాయం అవసరమైతే, స్థానిక సర్టిఫైడ్ న్యాయవాది సేవను కనుగొనడానికి కాలిఫోర్నియా స్టేట్ బార్ వెబ్‌సైట్ని సందర్శించండి లేదా తొలగింపులను ఎదుర్కొంటున్న అద్దెదారుల కోసం కాలిఫోర్నియా కోర్టుల వెబ్‌సైట్ని సందర్శించండి.

మరింత సమాచారం మరియు వనరుల కోసం, www.oag.ca.gov/housingని సందర్శించండి.

కాలిఫోర్నియా అద్దెదారుల రక్షణ చట్టం ప్రకారం జూలై 31, 2026 వరకు రాష్ట్రవ్యాప్త అద్దె-పెరుగుదల పరిమితులు

జనవరి 1, 2020 నుండి అమల్లోకి వచ్చిన కాలిఫోర్నియా అద్దెదారుల రక్షణ చట్టం, మీ ఇంటి యజమాని 12 నెలల వ్యవధిలో మీ అద్దెను ఎంత పెంచవచ్చో పరిమితం చేస్తుంది. అద్దె పెంపుదల "జీవన వ్యయంలో శాతం మార్పుతో కలిపి 5%" వద్ద పరిమితం చేయబడింది, గరిష్ట వార్షిక అద్దె పెరుగుదల 10%. మీ అద్దె ఎంత పెంచవచ్చనేది మీరు ఎక్కడ నివసిస్తున్నారో మరియు అద్దె పెరుగుదల ఎప్పుడు అమల్లోకి వస్తుంది అనే దానిపై ఆధారపడి ఉంటుంది. సౌలభ్యం కోసం, ఈ చిత్ర పటం అద్దెదారుల రక్షణ చట్టం కింద ప్రస్తుతం అనుమతించబడిన గరిష్ట అద్దె పెరుగుదలను చూపుతుంది. ఈ చిత్ర పటం కేవలం సమాచారం కోసం మాత్రమే; గరిష్టంగా అనుమతించదగిన అద్దె పెరుగుదల [సివిల్ కోడ్ సెక్షన్ 1947.12\(a\)](http://సివిల్ కోడ్ సెక్షన్ 1947.12(a)) ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.

ప్రాంతం ¹	పెరుగుదల 8/1/24 మరియు 7/31/25 మధ్య ప్రారంభమవుతుంది	పెరుగుదల 8/1/25 మరియు 7/31/26 మధ్య ప్రారంభమవుతుంది
లాస్ ఏంజిల్స్ ప్రాంతం:		
• లాస్ ఏంజిల్స్ జిల్లా	8.9%	8%
• ఆరెంజ్ జిల్లా		
నదీతీర ప్రాంతం:		
• నదీతీర జిల్లా	9.3%	7.5%
• సాన్ బెర్నార్డినో జిల్లా		

1 లాస్ ఏంజిల్స్ వరంతం, నదీతీర వరంతం, శాన్ ఘోనానోనోవోవరంతం మరియు శాన్ డియాగోవరంతాలకు సంబంధించిన యు.ఎస్. బ్యూరో ఆఫ్ లెబర్ నటాటిన్ టిక్సన్ ద్వారా ఏవర్లె నెల వినియోగదారుల ధరల సూచిక సమాచారాన్ని ఉపయోగించి జీవన వ్యయంలో మార్పును కొలువ చేశారు. వరచురించబడింది. అనేని ఇతర జిల్లాల కోసం, కాలిఫోర్నియా డివర్ట్‌మెంట్ ఆఫ్ ఇండస్ట్రియల్ రిలేషన్స్ ద్వారా ఏవర్లె కాలిఫోర్నియా వినియోగదారు ధర సూచిక సమాచారాన్ని వరచురించబడింది ఉపయోగించి జీవన వ్యయంలో మార్పును కొలువ చేశారు. ఏవర్లె డేటా అందుబాటులో లేకపోతే, మార్చి డేటా ఉపయోగించబడుతుంది.

శాన్ డియాగో ప్రాంతం: • శాన్ డియాగో జిల్లా	8.6%	8.8%
శాన్ ఫ్రాన్సిస్కో ప్రాంతం: • అలమేడా జిల్లా • కాంట్రా కోస్టా జిల్లా • మారిన్ జిల్లా • శాన్ ఫ్రాన్సిస్కో జిల్లా • శాన్ మాటియో జిల్లా	8.8%	6.3%
అన్ని ఇతర జిల్లాలు	8.8%	7.7%

పైన చూపిన తేదీలకు ముందు లేదా తర్వాత అమలులోకి వచ్చే అద్దె పెంపుదల కోసం, దయచేసి [సివిల్ కోడ్ సెక్షన్ 1947.12](#) చూడండి.

ఈ అద్దె-పెంపు పరిమితులు కాలిఫోర్నియాలోని 15 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ వయస్సు ఉన్న చాలా అద్దె గృహాలకు² వర్తిస్తాయి, వీటిలో కార్పొరేషన్ల యాజమాన్యంలోని సింగిల్-ఫ్యామిలీ ఇళ్ళు మరియు కాండోలు, మొబైల్ హోమ్ పార్క్ నిర్వహణ నుండి అద్దెకు తీసుకున్న మొబైల్ గృహాలు మరియు సెక్షన్ 8 హౌసింగ్ ఛాయిస్ వోచర్ గ్రహీతలు అద్దెకు తీసుకున్న గృహాలు ఉన్నాయి.

ఈ రాష్ట్రవ్యాప్త పరిమితికి అదనంగా, మీ నగరం లేదా జిల్లా బలమైన అద్దె నియంత్రణ చట్టాలను కలిగి ఉండవచ్చు. మీరు నివసించే చోట అద్దె పెంపుదల రక్షణలు ఏమైనా ఉన్నాయా అని చూడటానికి మీ నగరం మరియు జిల్లా వెబ్సైట్లు మరియు ఇతర స్థానిక వనరులను తనిఖీ చేయండి. మీరు చట్టవిరుద్ధమైన అద్దె పెరుగుదలకు గురయ్యారని మీరు విశ్వసిస్తే, వెంటనే చట్టపరమైన సహాయం తీసుకోండి.

2 అద్దె వెంపు పరిమితి మొబైల్ గృహ యజమానులకు లేదా ఈ కింది రకాల ఇళ్లకు వర్తించదు:

- గత 15 సంవత్సరాలలో నిర్మించిన యూనిట్లు (రిలింగ్ ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది);
- చాలా తక్కువ, తక్కువ లేదా మధ్యస్థ ఆదాయ కుటుంబాలకు సరసమైన గృహాలుగా దస్తావేజు, నియంత్రణ పరిమితి లేదా ఇతర నమోదు చేయబడిన పత్రం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన యూనిట్లు లేదా ఆ కుటుంబాలకు సరసమైన గృహాల కోసం గృహ సబ్సిడీలను అందించే ఒప్పందానికి లిబిడి ఉండి యూనిట్లు;
- ఉన్నత విద్య లేదా ఇతర హాఠశాలల యాజమాన్యం మరియు నిర్వహించే వసతి గృహాలు;
- మరొక పరిమిత అద్దె పరిమితికి లిబిడి ఉన్న యూనిట్లు;
- ఒకే నిర్మాణంలో రెండు-యూనిట్ల ఆన్-సైట్, ఇక్కడ ఆన్-సైట్ యజమాని మతతం అద్దె కాలంలో ఒకే యూనిట్లో నివసించుతూ ఉంటారు; మరియు
- రియల్ ఎస్టేట్ ఇన్వెస్ట్మెంట్ ట్రస్ట్, కార్పొరేషన్, కనీసం ఒక కార్పొరేట్ సభ్యునితో కూడిన LLC లేదా మొబైల్ హోమ్ హార్క్ నిర్వహణ యాజమాన్యంలో లేని ఏకైక -ఫ్యామిలీ ఇళ్ళు మరియు గృహాలు (ఎ); మరియు అద్దెదారుని రక్షణ చట్టం యొక్క అద్దె పరిమితులు లేదా "జనీట్ కాజ్" అవసరాలకు లిబిడి ఉండదని ఇంటి యజమాని అద్దెదారునికి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేసినవారు.