



## 지역 임대료 안정화법: 허용 가능한 임대료 인상율<sup>1</sup>

주법(캘리포니아주 세입자 보호법)에 따라 임대인은 12개월 동안 인상할 수 있는 임대료 금액에 제한을 받습니다. 임대료 인상 상한선은 전년 임대료의 “5% 인상율에 생활비 변동률을 더한 금액”이며, 연간 최대 10%까지 인상할 수 있습니다. ([Civ. Code § 1947.12](#).) 이러한 임대료 인상 상한선은 15년 이상 된 대부분의 캘리포니아주 임대 주택에 적용됩니다. 자세히 알아보려면 [oag.ca.gov/housing](http://oag.ca.gov/housing)을 방문하세요.

캘리포니아의 대다수 도시와 카운티에서는 지역 임대료 조정 또는 임대료 안정화 법을 제정하여 주민들에게 더 강력한 임대료 인상 방지 규정을 적용합니다. ([Civ. Code § 1947.12](#), subd. (m)(2).) 주법보다 더 강력한 임대료 방지 규정을 적용하는 시나 카운티에 거주하는 경우, 해당 지역 법률이 적용됩니다. 반면, 거주 중인 시의 인상 방지 규정이 세입자의 임대 주택에 적용되지 않거나 세입자 보호법보다 적용 수준이 약한 경우에는 해당 임대 주택이 법적으로 임대료 인상 제한을 받지 않는 면제 대상이 아닌 한 법의 임대료 인상 제한 규정의 적용을 받습니다<sup>2</sup>.

지역 임대료 안정화법은 일반적으로 (1) 1995년 2월 1일 이후에 발급된 점유 허가서가 있는 건물 또는 (2) “다른 거주용 주택의 소유권과 별도로 분리할 수 있는” 주택의 임대료 인상에는 적용되지 않는다는 점에 유의하시기 바랍니다. ([Civ. Code § 1954.50](#), 이하 참조) 따라서 대부분의 단독주택과 콘도미니엄은 지역 임대료 안정화법의 적용을 받지 않지만, 여러 세대로 나뉘어 있는 ADU와 단일 가구 주택 또는 콘도미니엄에 대한 적용 여부는 해당 지역의 법률을 확인하시기 바랍니다. 대부분의 지역 임대료 안정화법에서는 병원, 장기 요양 시설 및 기숙사, 정부 소유 또는 정부 지원 주택, 소유주가 거주하고 있는 단일 가구 주택의 개별 침실 임대, 거주자가 30일 미만 기간 동안 숙박하는 호텔 또는 쉼터, 보육이나 약물 치료 등의 목적으로 501(c)(3) 비영리 단체가 운영하는 주택도 면제 대상에 포함됩니다. 모바일홈의 경우, 이러한 법률의 전부가 아닌 일부가

<sup>1</sup> 마지막 업데이트 2024년 9월 1일.

<sup>2</sup> 적용 범위 및 면제 관련 내용은 [민법 1947.12절](#)을 참조하세요.



적용되며, 다수 시와 카운티에서는 모바일홈 공원에서 부지를 임대하는 모바일홈 소유주에 대해 임대료 인상 또는 퇴거 방지 규정을 적용하는 별도의 조례를 시행하고 있습니다.<sup>3</sup>

아래 표는 지역 임대료 안정화 법, 임대료 상한선 계산 방법 및 주요 면제 사항을 보여줍니다<sup>4</sup>. 현지 법률에 따라 임대료 인상 상한선이 다르며, 소비자 물가지수 변동에 따라 상한선을 계산하는 방식이 달라질 수 있습니다.<sup>5</sup> 시와 카운티는 보통 허용 가능한 임대료 인상률을 웹사이트에 게시합니다. 이 표에는 모든 내용이 포함되어 있지 않을 수 있습니다. 가장 최근의 임대료 인상 상한선 등 해당 지역의 인상 방지 규정을 확인하려면 해당 시나 카운티에 직접 문의하세요.

이 표에 나와 있지 않지만 몇몇 도시에서는 임대료 인상을 제한하지 않는 대신, 임차인이 특정 인상률이 적용되기 전에 중재 또는 이전비를 요청할 수 있습니다. 해당 도시는 다음과 같습니다.

- [가디너](#)(임대료 인상률이 5%를 초과하는 경우)
- [유니언 시티](#)(임대료 인상률이 7%를 초과하는 경우)
- [로스 가토스](#)(5% 인상을 또는 CPI 변동률의 70% 중 낮은 금액을 초과하는 임대료 인상은 “불합리”하며 중재의 대상이 됨)
- [글렌데일](#)(임대료 인상률이 7%를 초과하는 경우 세입자가 이전비를 요청할 수 있음)
- [산라파엘](#)(임대료 인상률이 5%를 초과하는 경우)

이 표는 정보 제공 목적으로만 제공됩니다. 거주 중인 시나 카운티의 임대 주택 보호 규정을 확인하려면 해당 시나 카운티에 직접 확인하거나 법률 지원 단체에 문의하세요. 세입자를 위한 지역 법률 지원 단체에 대한 정보는 [lawhelpca.org](http://lawhelpca.org)에서 확인할 수 있습니다.

시나 카운티에서 임대 주택 조례에 관한 정보를 업데이트하거나 수정하고 [oag.ca.gov/report](http://oag.ca.gov/report)에 해당 정보를 공유하는 경우, 이 표를 업데이트하도록 하겠습니다.

---

<sup>3</sup> 모바일홈 소유주인 경우, 해당 지역 정부에 문의하여 적용되는 인상 방지 규정이 있는지 확인하세요.

<sup>4</sup> 본 팩트시트는 정보를 전달하려는 목적으로 제공되며 법률 자문으로 해석되어서는 안 됩니다. 특정 사례에 대한 조언이 필요한 경우, 변호사와 상담하시기 바랍니다.

<sup>5</sup> 소비자 물가지수 또는 “CPI”란 미국 노동 통계국(U.S. Bureau of Labor Statistics, BLS)에서 발표하는 수치로서 올해와 전년의 동일한 월에 “도시의 모든 소비자 대상 CPI-U” 수치 변화를 나타냅니다. 이러한 수치 변화는 백분율로 환산되고 허용 가능한 임대료 인상률을 계산하는 데 사용됩니다. 일부 법률에는 이러한 계산에 적용하는 특정 월을 나열한 경우가 있지만, 그렇지 않은 경우도 있습니다. BLS 데이터는 [캘리포니아 노동부](http://www.bls.gov) 웹사이트에서 검색할 수 있습니다.

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
알라미다 카운티	알라미다 시 알라미다 지방자치단체 법규, <a href="#">§§ 6-58.10, 이하 참조.</a>	12개월 내에 CPI 변동률의 70%, 최대 5%까지 일 회 인상할 수 있습니다. CPI 변동률이 1% 미만으로 떨어지면 임대료를 최대 1%까지 인상할 수 있습니다.  8절의 바우처 소지자에게는 적용되지 않습니다.  임대인은 당해에 임대료를 인상하지 않고 미루어 둘 수 있지만, 어떤 해에도 일반 인상분을 초과하여 추가적으로 3% 인상율 이상 부과할 수 없습니다. 링크를 통해 다른 제한 사항을 확인하세요.	2.7%	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일
	<a href="#">버클리</a>	1980년 6월 30일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 합법적인 최대	1.9%	2024년 1월 1일~ 2024년 12월 31일



카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
	<p>버클리 지방자치단체 법규, <a href="#">13.76 장</a></p>	<p>임대율인 매년 CPI 변동률의 65%, 최대 7%까지 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>8절의 바우처 소지자에게는 이러한 인상분을 적용하는 데 있어 제한적인 예외 규정을 둡니다. 자세한 내용은 버클리 주에 문의하세요.</p> <p>임대인은 임대차 계약의 첫 2년 동안 임대료를 인상할 수 없습니다.</p>		
	<p><a href="#">헤이워드</a></p> <p><a href="#">헤이워드 지방자치단체 법규, 12-1 조항</a></p>	<p>1979년 7월 1일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 최대 5% 인상율까지 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>임대인은 임대료를 인상하지 않고 미루어 두었다가 추후 일반 인상분에 해당 인상분을 추가할 수 있지만, 어떤 해에도 총 10% 인상율을</p>	5%	12개월마다

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		초과하는 인상분을 부과할 수 없습니다.		
	<a href="#">오클랜드</a> <a href="#">오클랜드 지방자치단체 법규, 8.22 장</a>	1983년 1월 1일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 CPI 변동률의 60%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.  임대인은 당해에 임대료를 인상하지 않고 미루어 두었다가 추후 일반 인상분에 해당 인상분을 추가할 수 있지만, 어떤 해에도 현재 일반 인상분의 3배, 10% 인상율, 또는 5% 인상율에 CPI 변동률을 더한 금액 중 낮은 금액을 초과하도록 총 임대료 인상분을 부과할 수 없습니다.	2.3%	2024년 8월 1일~ 2025년 7월 31일
콘트라코스타 카운티	<a href="#">안티오크</a> <a href="#">안티오크 지방자치단체</a>	12개월 내에 CPI 변동률의 60%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	링크를 통해 가장 최근의 허용 가능한	안티오크에서는 1~2개월마다 허용 가능한 임대료 인상률을 다시 계산합니다.

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
	<a href="#">법규, §§ 11-1.01, 이하 참조.</a>		임대료 인상률을 확인하세요.	
	<a href="#">콩코드</a> <a href="#">콩코드 지방자치단체 법규, 19.40 장</a>	12개월 내에 CPI 변동률의 60%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	2.52%	2023년 4월 1일~ 2025년 7월 31일
	<a href="#">리치몬드</a> 리치몬드 지방자치단체 법규, <a href="#">11.100 장</a>	임대료는 CPI 변동률의 60%, 최대 3%까지 인상될 수 있습니다.  임대인은 임대료를 인상하지 않고 미루어 두었다가 추후 일반 인상분에 해당 인상분을 추가할 수 있지만, 어떤 해에도 총 5% 인상율을 초과하는 인상분을 부과할 수 없습니다.	1.4%	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일
<i>로스앤젤레스 카운티</i>	<a href="#">로스앤젤레스 시 L.A. 지방자치단체 법규, §§ 151.00, 이하 참조.</a>	1978년 10월 1일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 8%까지 일 회 인상할 수 있습니다. CPI가 3%	4%	2024년 7월 1일~ 2025년 6월 30일

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		<p>미만으로 떨어지면 임대료를 최대 3% 인상율까지 인상할 수 있습니다.</p> <p>임대인이 가스 및 전기 공과금을 내면 임대료를 더 인상할 수 있습니다. LAHD는 <a href="#">여기</a>에서 임대료 인상분 계산기를 제공합니다.</p>		
	<p><a href="#">볼드윈파크</a></p> <p>볼드윈파크 법규, <a href="#">117 장</a></p>	<p>임대료는 12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 5%까지 인상될 수 있습니다. CPI가 1% 미만으로 떨어지면 임대료를 최대 1% 인상율까지 인상할 수 있습니다.</p> <p>8절의 바우처 소지자에게는 적용되지 않습니다.</p>	3.9%	2024년 8월 1일~ 2025년 7월 31일
	<p><a href="#">벨가든스</a></p> <p>벨가든스 지방자치단체 법규, <a href="#">5.62 장</a></p>	<p>12개월 내에 CPI 변동률의 50%, 최대 4%까지 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>임대료가 공정 시장 가치의 80% 미만인</p>	1.95%	2024년 11월 1일~ 2025년 10월 31일

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		주택은 최대 3% 인상을까지 추가로 인상할 수 있습니다.		
	<a href="#">비벌리힐스</a> <a href="#">비벌리힐스 지방자치단체</a> <a href="#">법규, §§ 4-5-101, 이하 참조., §§ 4-6-1, 이하 참조.</a>	12개월 내에 3% 인상을 또는 CPI가 3% 이상인 경우 CPI 변동률의 최대 100%까지 일 회 인상할 수 있습니다.  1978년 9월 20일 이전에 지어진 건물에 거주하고 있으며 임대료가 600달러 이하인 세입자에게는 약간 다른 공식을 적용합니다. 링크를 통해 이러한 임차 계약에 대해 현재 허용 가능한 인상률을 확인하세요.	3.9%	2024년 8월 1일~ 2025년 7월 31일
	<a href="#">커더히</a> 커더히 지방자치단체 법규, <a href="#">5.13 장</a>	12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	3%	2024년 7월 1일~ 2025년 6월 30일
	<a href="#">컬버 시티</a> <a href="#">컬버 시티 지방자치단체</a>	12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 5%까지 일 회 인상할	링크를 통해 가장 최근의 허용 가능한	컬버 시티는 매월 6주 전에 허용 가능한 임대료



카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
	<a href="#">법규, §§ 15.09.200, 이하 참조</a>	수 있습니다. CPI가 2% 미만으로 떨어지면 임대료를 최대 2% 인상율까지 인상할 수 있습니다.  8절의 바우처 소지자에게는 적용되지 않습니다.	임대료 인상률을 확인하세요.	인상률을 다시 계산합니다.
	<a href="#">잉글우드</a>  잉글우드 지방자치단체 법규, <a href="#">8-10 조항</a>	5개 이상의 주택으로 구성된 건물의 경우, 12개월 내에 3% 인상율, 또는 CPI가 3% 이상, 최대 10%인 경우 CPI 변동률의 최대 100%를 일 회 인상할 수 있습니다.  4개 이하의 주택으로 구성된 건물의 경우, 12개월 내에 5% 인상율에 CPI 변동률 최대 10%를 더한 금액을 일 회 인상할 수 있습니다.	5개 이상의 주택으로 구성된 건물의 경우: 3.9%  1~4개의 주택으로 구성된 건물의 경우: 8.9%	2024년 7월 1일~ 2025년 6월 30일
	<a href="#">메이우드</a>  메이우드 지방자치단체	12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 4%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	3.9%	2024년 9월 22일~ 2025년 6월 30일

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
	<p><a href="#">법규, §§ 8- 21.01, 이하 참조</a></p>			
	<p><a href="#">로스앤젤레스 카운티</a> (통합되지 않은 지역만 해당)</p> <p>L.A. 카운티 법규, <a href="#">8.52 장</a></p>	<p>12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 8%까지 일 회 인상할 수 있습니다. CPI가 1~3% 사이로 떨어지면 임대료를 최대 3%까지 인상할 수 있습니다. 링크를 통해 자세한 내용을 확인하세요.</p>	4%	2024년 1월 1일~ 2024년 12월 31일
	<p><a href="#">파사데나</a></p> <p>파사데나 시 헌장, <a href="#">§§ 1801 이하 참조.</a></p>	<p>12개월 내에 CPI 변동률의 75%를 일 회 인상할 수 있습니다.</p>	3%	2024년 10월 1일~ 2025년 9월 30일
	<p><a href="#">포모나</a></p> <p>포모나 시 법규, <a href="#">§§ 30-571, 이하 참조.</a></p>	<p>12개월 내에 CPI 변동률의 100%, 최대 4%까지 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>8절의 바우처 소지자에게는 적용되지 않습니다.</p>	4%	2024년 8월 1일~ 2025년 7월 31일

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
	<p><a href="#">산타모니카</a></p> <p>산타모니카 시 헌장, <a href="#">§§ 1800</a> <a href="#">이하 참조</a>.</p>	<p>1979년 4월 10일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 합법적인 최대 임대율인 매년 CPI 변동률의 75%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>1~3개 주택으로 구성된 건물의 소유주가 전체 임대 계약 시점에 해당 주택 중 하나에 거주하는 경우에는 적용되지 않습니다.</p>	3%(올해 중 일부 주택은 3% 인상될 수 있음)	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일
	<p><a href="#">웨스트할리우드</a></p> <p>웨스트할리우드 지방자치단체 법규, <a href="#">소유권 17</a></p>	<p>1979년 7월 1일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 CPI 변동률의 75%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>임대인이 가스 및 전기 공과금을 내면 임대료를 더 인상할 수 있습니다.</p> <p>1996년 이전부터 해당 주택에 거주한</p>	3%	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일



카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		세입자에게는 약간 다른 공식이 적용될 수 있습니다.		
마린 카운티	<a href="#">페어팩스</a> 페어팩스 타운 법규, <a href="#">5.55 장</a>	12개월 내에 CPI 변동률의 75%, 최대 5%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	2.85%	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일
	<a href="#">라크스퍼</a> <a href="#">라크스퍼 지방자치단체 법규, 6.20 장</a>	12개월 내에 5% 인상률에 CPI 변동률 최대 7%를 더하여 일 회 인상할 수 있습니다.	7%	허용 가능한 인상률은 가장 최근의 CPI 데이터를 기준으로 매월 다시 계산됩니다.
오렌지 카운티	<a href="#">산타아나</a> 산타아나 지방자치단체 법규, <a href="#">§§ 8-3140</a> , <a href="#">이하 참조</a> .	12개월 내에 CPI 변동률의 80%, 최대 3%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	3%	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일
리버사이드 카운티	<a href="#">팜스프링스</a> <a href="#">팜스프링스 지방자치단체 법규, 4.02 장</a>	1979년 4월 1일 기준으로 건축을 시작했고, 1979년 9월 1일 기준으로 임대료가 \$450 미만이고, 세입자가 1994년 12월 17일 이후 해당 주택에	가장 최근의 허용 가능한 임대료 인상률은 팜스프링스 시에 문의하세요.	인상률은 1979년 9월 기준 날짜의 가장 최근 CPI 인상률과 1979년 9월 1일 기준으로 유효한 임대료를 비교하여 산출했습니다.

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		<p>계속 거주하고 있는 경우:</p> <p>1979년 9월 1일 기준으로 부과된 임대료보다 1979년 9월 이후 CPI 상승률의 75%에 해당하는 금액으로 임대료가 인상된 경우 12개월 내에 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>주법에 따라 면제되지 않는 기타 모든 건물의 경우, 12개월 내에 5% 인상률에 CPI 변동률 최대 10%를 더하여 일 회 인상할 수 있습니다.</p>		
새크라멘토 카운티	<a href="#">새크라멘토 시</a> <a href="#">새크라멘토 시 법규, 5.156 장</a>	12개월 내에 5% 인상률에 CPI 최대 10%를 더하여 일 회 인상할 수 있습니다.	8.8%	2024년 7월 1일~ 2025년 6월 30일
샌프란시스코 카운티	<a href="#">샌프란시스코 시와 카운티</a> <a href="#">샌프란시스코 행정부 법규, 37 장</a>	1979년 6월 13일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, CPI 변동률의 최대 60%까지 일 회 인상할 수 있습니다.	1.7%	2024년 3월 1일~ 2025년 2월 28일

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		<p>8절의 바우처 소지자에게는 이러한 인상분을 적용하는 데 있어 제한적인 예외 규정을 둡니다. 자세한 내용은 샌프란시스코 시에 문의하세요.</p> <p>임대인은 임대료를 인상하지 않고 미루어 두었다가 추후 일반 인상분에 해당 인상분을 추가할 수 있습니다.</p>		
산타클라라 카운티	<a href="#">마운틴뷰</a> 마운틴뷰 헌장, <a href="#">§§ 1700 이하 참조</a> .	<p>CPI 변동률의 100%, 최대 5%까지 일 회 인상할 수 있습니다. CPI가 2% 미만으로 떨어지면 임대료를 최대 2% 인상을까지 인상할 수 있습니다.</p> <p>임대인은 임대료를 인상하지 않고 미루어 두었다가 추후 일반 인상분에 해당 인상분을 추가할 수 있지만, 어떤 해에도 총 10% 인상을 올</p>	2.4%	2024년 9월 1일~ 2025년 8월 31일



카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		초과하는 인상분을 부과할 수 없습니다.		
	<a href="#">산호세</a> <a href="#">산호세 지방자치단체 법규, 17.23 장</a>	3개 이상의 주택으로 구성되었고 1979년 9월 7일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, 12개월 내에 최대 5% 인상율까지 일 회 인상할 수 있습니다.  8절 적용 범위 및 적용하지 않고 미루어 둔 임대료 인상분과 같은 문제에 대한 자세한 내용은 산호세 시에 문의하세요.	5%	12개월마다
산마테오 카운티	<a href="#">이스트팔로알토</a> 이스트 팔로알토 지방자치단체 법규, <a href="#">14.04 장</a>	1988년 1월 1일 이전에 발급된 점유 허가서가 있는 주택의 경우, CPI 변동률의 80%, 최대 10%까지 일 회 인상할 수 있습니다.  8절 바우처 소지자 또는 3개 이하의 주택으로 구성된 건물의 소유주가 최소 1년 이상 해당 건물에	1.9%	2024년 7월 1일~ 2025년 6월 30일

카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
		<p>거주한 경우에는 적용되지 않습니다.</p> <p>임대인은 임대료를 인상하지 않고 미루어 두었다가 추후 일반 인상분에 해당 인상분을 추가할 수 있지만, 어떤 해에도 총 10% 인상율을 초과하는 인상분을 부과할 수 없습니다.</p>		
벤츄라 카운티	<p><a href="#">오자이</a></p> <p>오자이 지방자치단체 법규, <a href="#">소유권 11</a></p>	<p>12개월 내에 최대 4% 인상율로 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>8절의 바우처 소지자에게는 적용되지 않습니다.</p>	4%	12개월마다
	<p><a href="#">옥스나드</a></p> <p><a href="#">옥스나드 시 법규, §§ 27-20, 이하 참조.</a></p>	<p>12개월 내에 최대 4% 인상율로 일 회 인상할 수 있습니다.</p> <p>2개 주택으로 구성된 건물의 소유주가 전체 임대 계약 시점에 해당 주택 중 하나에 거주하는 경우에는 적용되지 않습니다.</p>	4%	12개월마다



카운티	지방자치단체	임대료 인상 계산 및 주요 제한 사항	2024년 9월 1일 기준 최대 임대료 인상률	최대 임대료 인상 날짜 범위
	<a href="#">사우전드오크스</a> 사우전드오크스 조례 755-NS 호	1987년부터 해당 주택에 계속 거주해 온 세입자의 경우, 임대인의 1979년도 임대료 수입과 현재 임대료 수입을 분석하여 임대료 인상률을 결정합니다.	허용 가능한 임대료 인상률을 계산하는 방법에 대한 자세한 내용은 사우전드오크스 시에 문의하세요.	

이 표는 정보 제공 목적으로만 제공됩니다. 거주 중인 시나 카운티의 임대 주택 보호 규정을 확인하려면 해당 시나 카운티에 직접 확인하거나 법률 지원 단체에 문의하세요. 세입자를 위한 지역 법률 지원 단체에 대한 정보는 [lawhelpca.org](http://lawhelpca.org)에서 확인할 수 있습니다.

시나 카운티에서 임대 주택 조례에 관한 정보를 업데이트하거나 수정하고 [oag.ca.gov/report](http://oag.ca.gov/report)에 해당 정보를 공유하는 경우, 이 표를 업데이트하도록 하겠습니다.