



## LUẬT ỔN ĐỊNH TIỀN THUÊ NHÀ ĐỊA PHƯƠNG: MỨC TĂNG TIỀN THUÊ NHÀ ĐƯỢC PHÉP<sup>1</sup>

Luật tiểu bang (Đạo Luật Bảo Vệ Người Thuê Nhà tại California) giới hạn số tiền thuê nhà mà chủ nhà của quý vị có thể tăng trong bất kỳ khoảng thời gian 12 tháng nào. Mức tăng tiền thuê nhà được giới hạn ở mức “5% cộng với tỷ lệ phần trăm thay đổi về chi phí sinh hoạt” từ năm trước, với mức tăng hàng năm tối đa là 10%. ([Bộ Luật Dân Sự § 1947.12.](#)) Những mức giới hạn tăng tiền thuê nhà này áp dụng cho hầu hết nhà ở cho thuê hơn 15 tuổi ở California. Truy cập [oag.ca.gov/housing](http://oag.ca.gov/housing) để tìm hiểu thêm.

Nhiều thành phố và quận của California có luật kiểm soát tiền thuê nhà hoặc luật ổn định tiền thuê nhà của địa phương, mang lại biện pháp bảo vệ mức tăng tiền thuê nhà mạnh mẽ hơn cho cư dân. ([Bộ Luật Dân Sự § 1947.12](#), tiểu khoản (m)(2).) Nếu quý vị sống ở một thành phố hoặc quận có biện pháp bảo vệ tiền thuê nhà mạnh mẽ hơn luật tiểu bang, thì luật địa phương sẽ áp dụng cho quý vị. Ngược lại, nếu biện pháp bảo vệ của thành phố quý vị không áp dụng cho nhà thuê của quý vị hoặc không được bảo vệ như Đạo Luật Bảo Vệ Người Thuê Nhà, thì giới hạn mức tăng tiền thuê nhà của Đạo Luật sẽ được áp dụng trừ khi nhà ở của quý vị được miễn trừ theo Đạo Luật.<sup>2</sup>

Xin lưu ý rằng luật ổn định tiền thuê nhà địa phương thường không áp dụng cho các mức tăng tiền thuê nhà đối với (1) các tòa nhà có giấy phép sử dụng nhà được cấp sau ngày 1 tháng 2 năm 1995 hoặc (2) các nhà ở “có thể chuyển nhượng riêng biệt khỏi quyền sở hữu cho bất kỳ đơn vị nhà ở nào khác”. ([Bộ Luật Dân Sự § 1954.50](#) và các mục tiếp theo) Do đó, hầu hết các nhà ở đơn gia và chung cư đều được miễn trừ theo luật ổn định tiền thuê nhà địa phương, nhưng hãy kiểm tra luật địa phương của quý vị để biết ADU và nhà ở đơn gia hoặc chung cư được chia thành nhiều đơn vị nhà ở sẽ được áp dụng luật như thế nào. Hầu hết các luật ổn định tiền thuê nhà địa phương cũng miễn trừ bệnh viện, cơ sở chăm sóc dài hạn và ký túc xá; nhà ở thuộc quyền sở hữu hoặc do chính phủ tài trợ; phòng ngủ cá nhân được thuê trong nhà ở đơn gia được dùng chung với chủ sở hữu; khách sạn hoặc nơi trú ẩn mà cư dân đã ở trong một phòng trong thời gian dưới 30 ngày; và nhà ở do tổ chức phi lợi nhuận 501(c)(3) điều hành, chẳng hạn như để chăm sóc trẻ em hoặc điều trị cai nghiện. Nhà di động được bảo vệ theo một số nhưng không phải tất cả các luật này, nhiều thành phố và quận có các sắc lệnh riêng để cung cấp các biện pháp bảo vệ mức tăng tiền thuê hoặc trục xuất cho chủ sở hữu nhà di động thuê lô đất trong các công viên nhà di động.<sup>3</sup>

1 Cập nhật lần gần nhất vào ngày 1 tháng 9 năm 2024.

2 Xem mục 1947.12 của Bộ Luật Dân Sự để biết phạm vi và các trường hợp miễn trừ.

3 Hãy liên hệ với chính quyền địa phương để xác định xem quý vị có được bảo vệ với tư cách là chủ sở hữu nhà di động hay không.



Biểu đồ bên dưới trình bày về luật ổn định tiền thuê nhà địa phương, cách tính mức giới hạn tiền thuê nhà và một số trường hợp miễn trừ chính.<sup>4</sup> Các luật địa phương này khác nhau — đặt ra các mức giới hạn tăng tiền thuê nhà khác nhau và có thể có những cách tính mức giới hạn khác nhau, thường dựa trên những thay đổi về Chỉ Số Giá Tiêu Dùng.<sup>5</sup> Các thành phố và quận thường công bố mức tăng tiền thuê nhà được phép trên trang web của họ. Biểu đồ này có thể không đầy đủ. Để xác nhận các biện pháp bảo vệ tại địa phương của quý vị, bao gồm mức tăng tiền thuê nhà tối đa mới nhất, hãy liên hệ trực tiếp với thành phố hoặc quận của quý vị.

Có một số thành phố không được liệt kê trong biểu đồ, không giới hạn mức tăng tiền thuê nhà, nhưng thay vào đó, cho phép người thuê nhà yêu cầu hòa giải hoặc thanh toán tiền di dời trước khi một số mức tăng nhất định có hiệu lực. Các thành phố này bao gồm:

- [Gardena](#) (nếu mức tăng tiền thuê nhà vượt quá 5%)
- [Union City](#) (nếu mức tăng tiền thuê nhà vượt quá 7%)
- [Los Gatos](#) (mức tăng tiền thuê nhà vượt quá mức thấp hơn giữa 5% hoặc 70% mức thay đổi CPI sẽ bị coi là “bất hợp lý” và phải giải quyết bằng hòa giải)
- [Glendale](#) (người thuê nhà có thể yêu cầu thanh toán tiền di dời nếu mức tăng tiền thuê nhà vượt quá 7%)
- [San Rafael](#) (nếu mức tăng tiền thuê nhà vượt quá 5%)

**Biểu đồ này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin. Để xác nhận các biện pháp bảo vệ liên quan đến nhà cho thuê tại thành phố hoặc quận của quý vị, vui lòng liên hệ trực tiếp với thành phố, quận hoặc bộ phận hỗ trợ pháp lý. Thông tin về các nguồn lực hỗ trợ pháp lý tại địa phương dành cho người thuê nhà có tại [lawhelpca.org](http://lawhelpca.org).**

**Nếu quý vị sống tại một thành phố hoặc quận đã cập nhật hoặc sửa đổi thông tin liên quan đến sắc lệnh nhà cho thuê, vui lòng chia sẻ thông tin đó với chúng tôi tại [oag.ca.gov/report](http://oag.ca.gov/report) để chúng tôi có thể cập nhật biểu đồ này.**

---

<sup>4</sup> Tờ thông tin này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và không được hiểu là tư vấn pháp lý. Nếu quý vị muốn được tư vấn về một trường hợp cụ thể, quý vị nên tham khảo ý kiến của luật sư.

<sup>5</sup> Chỉ Số Giá Tiêu Dùng, hay “CPI”, đề cập đến sự thay đổi về “CPI-U cho Tất Cả Người Tiêu Dùng Đô Thị”, chỉ số này do Cục Thống kê Lao động Hoa Kỳ (BLS) công bố, giữa một tháng cụ thể và cùng tháng đó một năm trước. Sự thay đổi đó được tính bằng tỷ lệ phần trăm và được sử dụng để tính mức tăng tiền thuê nhà được phép. Một số luật liệt kê các tháng cụ thể được sử dụng cho các phép tính này, còn một số luật khác thì không. Quý vị có thể tìm kiếm dữ liệu của BLS trên trang web của [Sở Lao Động California](http://Sở Lao Động California).

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
Quận Alameda	Thành Phố <a href="#">Alameda</a>  Bộ Luật Thành Phố Alameda, <a href="#">§§ 6-58.10 và các mục tiếp theo</a> .	<p>Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 70% mức thay đổi CPI, tối đa là 5%. Nếu mức thay đổi CPI giảm xuống dưới 1%, tiền thuê nhà có thể tăng tối đa 1%.</p> <p>Không áp dụng cho người sở hữu phiếu theo Mục 8.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng, nhưng không được áp dụng mức tăng thêm vượt quá 3% mức tăng chung trong bất kỳ năm nào. Hãy truy cập liên kết để xem các hạn chế khác.</p>	2.7%	1/9/2024 – 31/8/2025
	<a href="#">Berkeley</a>  Bộ Luật Thành Phố Berkeley, <a href="#">chương 13.76</a>	<p>Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 30/6/1980, một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng đến mức tiền thuê hợp pháp tối đa, mức tối đa này được tăng mỗi năm một khoản bằng 65% mức thay đổi CPI, tối đa là 7%.</p> <p>Có một trường hợp ngoại lệ hạn chế đối với việc áp dụng các mức tăng này cho những người sở hữu</p>	1.9%	1/1/2024 – 31/12/2024

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		<p>phiếu theo Mục 8. Hãy liên hệ với Berkeley để biết thêm thông tin.</p> <p>Chủ nhà không được tăng tiền thuê trong 2 năm đầu tiên của hợp đồng thuê.</p>		
	<a href="#">Hayward</a>  Bộ Luật Thành Phố Hayward, <a href="#">điều 12-1</a>	<p>Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 1/7/1979, một lần tăng tối đa 5% trong khoảng thời gian 12 tháng.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng và thêm vào mức tăng chung sau này, nhưng không được áp dụng tổng mức tăng lớn hơn 10% trong bất kỳ năm nào.</p>	5%	Mỗi 12 tháng
	<a href="#">Oakland</a>  Bộ Luật Thành Phố Oakland, <a href="#">chương 8.22</a>	<p>Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 1/1/1983, một lần tăng một khoản bằng 60% mức thay đổi CPI, tối đa là 3% trong khoảng thời gian 12 tháng.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng và thêm vào mức tăng chung sau này, nhưng không được áp dụng tổng mức tăng vượt quá mức thấp hơn giữa 3</p>	2.3%	1/8/2024 – 31/7/2025

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		lần mức tăng chung hiện tại, 10%, hoặc 5% cộng với mức thay đổi trong CPI trong bất kỳ năm nào.		
Quận Contra Costa	<a href="#">Antioch</a> Bộ Luật Thành Phố Antioch, <a href="#">§§ 11-1.01 và các mục tiếp theo</a> .	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 60% mức thay đổi CPI, tối đa là 3%.	Hãy truy cập liên kết để xem mức tăng tiền thuê nhà được phép mới nhất.	Antioch tính toán lại mức tăng tiền thuê nhà được phép sau mỗi 1-2 tháng.
	<a href="#">Concord</a> Bộ Luật Thành Phố Concord, <a href="#">chương 19.40</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 60% mức thay đổi CPI, tối đa là 3%.	2.52%	1/4/2023 – 31/7/2025
	<a href="#">Richmond</a> Bộ Luật Thành Phố Richmond, <a href="#">chương 11.100</a>	<p>Tiền thuê nhà có thể tăng một khoản bằng 60% mức thay đổi CPI, tối đa là 3%.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng và thêm vào mức tăng chung sau này, nhưng không được áp dụng tổng mức tăng lớn hơn 5% trong bất kỳ năm nào.</p>	1.4%	1/9/2024 – 31/8/2025
Quận Los Angeles	Thành Phố <a href="#">Los Angeles</a> Bộ Luật Thành Phố L.A., <a href="#">§§ 151.00 và các mục tiếp theo</a> .	Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước 1/10/1978, một lần tăng một khoản bằng 100% mức thay đổi CPI, tối đa là 8% trong khoảng thời gian 12 tháng. Nếu CPI	4%	1/7/2024 – 30/6/2025

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		<p>giảm xuống dưới 3%, tiền thuê nhà có thể tăng tối đa 3%.</p> <p>Chủ nhà có thể tăng thêm nếu họ cung cấp tiện ích gas và điện. LAHD cung cấp công cụ tính mức tăng tiền thuê nhà <a href="#">tại đây</a>.</p>		
	<p><a href="#">Baldwin Park</a></p> <p>Bộ Luật Baldwin Park, <a href="#">chương 117</a></p>	<p>Tiền thuê nhà có thể tăng một khoản bằng 100% mức thay đổi CPI, tối đa là 5%, trong khoảng thời gian 12 tháng. Nếu CPI giảm xuống dưới 1%, tiền thuê nhà có thể tăng tối đa 1%.</p> <p>Không áp dụng cho người sở hữu phiếu theo Mục 8.</p>	3.9%	1/8/24 – 31/7/25
	<p><a href="#">Bell Gardens</a></p> <p>Bộ Luật Thành Phố Bell Gardens, <a href="#">chương 5.62</a></p>	<p>Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 50% mức thay đổi CPI, tối đa là 4%.</p> <p>Các đơn vị có giá thuê dưới 80% giá trị thị trường hợp lý có thể có mức tăng bổ sung tối đa 3%.</p>	1.95%	1/11/24 – 31/10/25

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
	<a href="#">Beverly Hills</a> Bộ Luật Thành Phố Beverly Hills, <a href="#">§§ 4-5-101 và các mục tiếp theo.</a> , <a href="#">§§ 4-6-1 và các mục tiếp theo.</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng là 3% hoặc tối đa 100% mức thay đổi CPI nếu CPI cao hơn 3%.  Công thức hơi khác áp dụng cho người thuê nhà sống trong các tòa nhà được xây dựng trước ngày 20/9/1978 và có tiền thuê nhà bắt đầu từ \$600 trở xuống. Hãy truy cập liên kết để xem mức tăng hiện tại được phép cho các hợp đồng thuê nhà này.	3.9%	1/8/2024 – 31/7/2025
	<a href="#">Cudahy</a> Bộ Luật Thành Phố Cudahy, <a href="#">chương 5.13</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 100% CPI, tối đa là 3%.	3%	1/7/24 – 30/6/25
	<a href="#">Thành Phố Culver</a> Bộ Luật Thành Phố Culver, <a href="#">§§ 15.09.200 và các mục tiếp theo</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 100% CPI, tối đa là 5%. Nếu CPI giảm xuống dưới 2%, tiền thuê nhà có thể tăng tối đa 2%.  Không áp dụng cho người sở hữu phiếu theo Mục 8.	Hãy truy cập liên kết để xem mức tăng tiền thuê nhà được phép mới nhất.	Thành Phố Culver tính toán lại mức tăng tiền thuê nhà được phép trước 6 tuần mỗi tháng.

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
	<a href="#">Inglewood</a>  Bộ Luật Thành Phố Inglewood, <a href="#">điều 8-10</a>	Đối với các tòa nhà có 5 đơn vị trở lên, một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng là 3% hoặc tối đa 100% mức thay đổi CPI nếu CPI cao hơn 3%, tối đa là 10%.  Đối với các tòa nhà có 4 đơn vị nhà ở trở xuống, một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng là 5% cộng với mức thay đổi CPI, tối đa là 10%.	Đối với các tòa nhà có 5 đơn vị nhà ở trở lên: 3.9%  Đối với các tòa nhà có 1-4 đơn vị nhà ở: 8.9%	1/7/2024 – 30/6/2025
	<a href="#">Maywood</a>  Bộ Luật Thành Phố Maywood, <a href="#">§§ 8-21.01 và các mục tiếp theo</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 100% mức thay đổi CPI, tối đa là 4%.	3.9%	22/9/2024 – 30/6/2025
	<a href="#">Quận Los Angeles</a> (chỉ dành cho những khu vực chưa hợp nhất)  Bộ Luật Quận L.A., <a href="#">chương 8.52</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 100% mức thay đổi CPI, tối đa là 8%. Nếu CPI giảm xuống từ 1% đến 3%, tiền thuê nhà có thể tăng tối đa 3%. Hãy truy cập liên kết để xem thêm thông tin.	4%	1/1/2024 – 31/12/2024
	<a href="#">Pasadena</a>  Hiến Chương Thành Phố Pasadena,	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản	3%	1/10/24 – 30/9/25



Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
	<a href="#">§§ 1801 và các mục tiếp theo.</a>	bằng 75% mức thay đổi CPI.		
	<a href="#">Pomona</a> Bộ Luật Thành Phố Pomona, <a href="#">§§ 30-571 và các mục tiếp theo.</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 100% mức thay đổi CPI, tối đa là 4%.  Không áp dụng cho người sở hữu phiếu theo Mục 8.	4%	1/8/2024 – 31/7/2025
	<a href="#">Santa Monica</a> Hiến Chương Thành Phố Santa Monica, <a href="#">§§ 1800 và các mục tiếp theo.</a>	Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 10/4/1979, một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng đến mức tiền thuê hợp pháp tối đa, mức tối đa này được tăng mỗi năm một khoản bằng 75% mức thay đổi CPI, tối đa là 3%.  Không áp dụng cho các tòa nhà có từ 1-3 đơn vị nhà ở mà chủ sở hữu cư trú tại một trong các đơn vị đó tại mọi thời điểm của hợp đồng thuê.	3% (một số đơn vị trong năm nay có thể tăng 3%)	1/9/2024 – 31/8/2025
	<a href="#">West Hollywood</a> Bộ Luật Thành Phố West Hollywood, <a href="#">tiêu đề 17</a>	Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 1/7/1979, một lần tăng một khoản bằng 75% mức thay đổi CPI, tối đa là 3% mỗi 12	3%	1/9/2024 – 31/8/2025

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		<p>tháng. Chủ nhà có thể tăng thêm nếu họ cung cấp tiện ích gas và điện.</p> <p>Một công thức hơi khác có thể áp dụng cho những người thuê nhà đã sống trong đơn vị của họ từ trước năm 1996.</p>		
Quận Marin	<a href="#">Fairfax</a>  Bộ Luật Thị Trấn Fairfax, <a href="#">chương 5.55</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 75% mức thay đổi CPI, tối đa là 5%.	2.85%	1/9/2024 – 31/8/2025
	<a href="#">Larkspur</a>  Bộ Luật Thành Phố Larkspur, <a href="#">chương 6.20</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 5% cộng với mức thay đổi CPI, tối đa là 7%.	7%	Mức tăng được phép sẽ được tính toán lại hàng tháng dựa trên dữ liệu CPI gần nhất.
Quận Orange	<a href="#">Santa Ana</a>  Bộ Luật Thành Phố Santa Ana, <a href="#">§§ 8-3140 và các mục tiếp theo</a>	Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 80% mức thay đổi CPI, tối đa là 3%.	3%	1/9/2024 – 31/8/2025
Quận Riverside	<a href="#">Palm Springs</a>  Bộ Luật Thành Phố Palm Springs, <a href="#">chương 4.02</a>	Đối với các đơn vị mà việc xây dựng đã bắt đầu từ 4/1/79, tiền thuê nhà ít hơn \$450 vào ngày 1/9/1979 và người thuê nhà đã liên tục cư trú tại đơn vị nhà ở đó kể từ 17/12/1994:	Hãy liên hệ với Palm Springs để biết mức tăng tiền thuê nhà được phép mới nhất.	Mức tăng này dựa trên việc so sánh mức tăng CPI gần đây nhất có sẵn với ngày cơ sở là tháng 9 năm 1979 và so sánh với tiền thuê có hiệu lực từ ngày 1 tháng 9 năm 1979.

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		<p>Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng khiến tiền thuê nhà cao hơn tiền thuê vào ngày 1 tháng Chín, 1979 với số tiền bằng 75% mức tăng CPI kể từ tháng 9 năm 1979.</p> <p>Đối với các tòa nhà không thuộc trường hợp miễn trừ theo luật tiểu bang, một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng là 5% cộng với mức thay đổi CPI, tối đa là 10%.</p>		
Quận Sacramento	Thành Phố <a href="#">Sacramento</a>  Bộ Luật Thành Phố Sacramento, <a href="#">chương 5.156</a>	<p>Một lần tăng trong khoảng thời gian 12 tháng một khoản bằng 5% cộng với CPI, tối đa là 10%.</p>	8.8%	1/7/2024 – 30/6/2025
Quận San Francisco	Thành Phố và Quận <a href="#">San Francisco</a>  Bộ Luật Hành Chính S.F., <a href="#">chương 37</a>	<p>Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 13/6/1979, một lần tăng tối đa 60% mức thay đổi CPI.</p> <p>Có một trường hợp ngoại lệ hạn chế đối với việc áp dụng các mức tăng này cho những người sở hữu phiếu theo Mục 8. Hãy liên hệ với San</p>	1.7%	1/3/2024 – 28/2/2025

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		<p>Francisco để biết thêm thông tin.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng và thêm vào mức tăng chung sau này.</p>		
Quận Santa Clara	<a href="#">Mountain View</a> Hiến Chương Mountain View, <a href="#">§§ 1700 và các mục tiếp theo</a>	<p>Một lần tăng một khoản bằng 100% mức thay đổi CPI, tối đa là 5%. Nếu CPI giảm xuống dưới 2%, tiền thuê nhà có thể tăng tối đa 2%.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng và thêm vào mức tăng chung sau này, nhưng không được áp dụng tổng mức tăng lớn hơn 10% trong bất kỳ năm nào.</p>	2.4%	1/9/2024 – 31/8/2025
	<a href="#">San Jose</a> Bộ Luật Thành Phố San Jose, <a href="#">chương 17.23</a>	<p>Đối với các tòa nhà có 3 đơn vị trở lên và có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 7/9/1979, một lần tăng tối đa 5% trong khoảng thời gian 12 tháng.</p> <p>Hãy liên hệ với San Jose để biết thêm thông tin về các vấn đề như phạm vi của Mục 8 và việc tích lũy</p>	5%	Mỗi 12 tháng

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
		<p>khoản tăng tiền thuê nhà.</p>		
Quận San Mateo	<p><a href="#">East Palo Alto</a></p> <p>Bộ Luật Thành Phố East Palo Alto, <a href="#">chương 14.04</a></p>	<p>Đối với các đơn vị có giấy phép sử dụng nhà được cấp trước ngày 1/1/1988, một lần tăng một khoản bằng 80% mức thay đổi CPI, tối đa là 10%.</p> <p>Không áp dụng cho người sở hữu phiếu theo Mục 8 hoặc các tòa nhà có 3 đơn vị nhà ở trở xuống mà chủ sở hữu đã cư trú tại một trong các đơn vị đó trong ít nhất một năm.</p> <p>Chủ nhà có thể tích lũy các mức tăng và thêm vào mức tăng chung sau này, nhưng không được áp dụng tổng mức tăng lớn hơn 10% trong bất kỳ năm nào.</p>	1.9%	1/7/2024 – 30/6/2025
Quận Ventura	<p><a href="#">Ojai</a></p> <p>Bộ Luật Thành Phố Ojai, <a href="#">tiêu đề 11</a></p>	<p>Một lần tăng tối đa 4% mỗi 12 tháng.</p> <p>Không áp dụng cho người sở hữu phiếu theo Mục 8.</p>	4%	Mỗi 12 tháng

Quận	Thành Phố	Cách Tính Mức Tăng Tiền Thuê Nhà và Các Hạn Chế Đáng Chú Ý	Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa kể từ ngày 1/9/2024	Phạm Vi Ngày cho Mức Tăng Tiền Thuê Nhà Tối Đa
	<a href="#">Oxnard</a>  Bộ Luật Thành Phố Oxnard, <a href="#">§§ 27-20 và các mục tiếp theo</a> .	Một lần tăng tối đa 4% mỗi 12 tháng.  Không áp dụng cho các tòa nhà có 2 đơn vị nhà ở mà chủ sở hữu cư trú tại một trong các đơn vị đó tại mọi thời điểm của hợp đồng thuê.	4%	Mỗi 12 tháng
	<a href="#">Thousand Oaks</a>  Sắc Lệnh Thousand Oaks Số 755-NS	Đối với những người thuê nhà liên tục cư trú tại đơn vị nhà ở kể từ năm 1987, mức tăng tiền thuê được xác định bằng cách phân tích thu nhập cho thuê của chủ nhà vào năm 1979 và thu nhập cho thuê hiện tại.	Hãy liên hệ với Thành Phố Thousand Oaks để biết thêm thông tin về cách tính mức tăng tiền thuê nhà được phép.	

Biểu đồ này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin. Để xác nhận các biện pháp bảo vệ liên quan đến nhà cho thuê tại thành phố hoặc quận của quý vị, vui lòng liên hệ trực tiếp với thành phố, quận hoặc bộ phận hỗ trợ pháp lý. Thông tin về các nguồn lực hỗ trợ pháp lý tại địa phương dành cho người thuê nhà có tại [lawhelpca.org](http://lawhelpca.org).

Nếu quý vị sống tại một thành phố hoặc quận đã cập nhật hoặc sửa đổi thông tin liên quan đến sắc lệnh nhà cho thuê, vui lòng chia sẻ thông tin đó với chúng tôi tại [oag.ca.gov/report](http://oag.ca.gov/report) để chúng tôi có thể cập nhật biểu đồ này.